

COMMUNE DE ...

PROCÈS-VERBAL D'INFRACTION AU CODE DE L'URBANISME

Vu les articles L-480-1 et R 480-3 du code de l'urbanisme,

Vu les articles 28 et 431 du code de procédure pénale,

Je soussigné(e) ... **nom, prénom et qualité (p. ex : rédacteur territorial, technicien supérieur territorial, etc.)** dûment assermenté le ... (**date**) devant le tribunal de ... (**commune**) et porteur de ma commission, certifie avoir procédé personnellement aux opérations et constatations suivantes, l'an deux mille dix-huit (**année en toutes lettres**), le 28 septembre.

Je certifie m'être rendu à proximité d'une propriété sise ... (**adresse**), parcelle **cadastrée section... numéro...** afin de constater la présence de constructions et/ ou installations (caravanes...) illégales.

Monsieur XXX était **présent** et m'a autorisé par écrit à pénétrer sur sa propriété après qu'à sa demande, j'ai rédigé la formule habituelle, celui-ci ne sachant ni lire ni écrire (cf. annexe n° 5 : autorisation écrite à pénétrer sur la propriété). Les constatations ont été menées en sa présence.

OU

-En l'absence de M. XXX, posté sur la voie publique, j'ai constaté :

CONSTATATIONS :

Décrire précisément les travaux infractionnels constatés sur les lieux, leur emplacement sur le terrain (nord, sud, ouest, est). Évaluer les dimensions du/des bâtiments ou travaux (L x l x H). Pour les caravanes : relever leur immatriculation.

Indiquer si les travaux constatés concernent une construction édifiée sans autorisation administrative préalable ou s'il s'agit d'une construction non-conforme à une autorisation ou déclaration administrative préalable (indiquer le n° du permis ou de la DP et sa date d'accord exprès ou tacite)

Propriétaire du terrain :	Qualité du contrevenant présumé
	- Nom du mis en cause
	- Adresse, si différente du lieu du constat
OU	- Nom de la société représentée par (nom du gérant)
	- Adresse du siège si différente

INFRACTION(S) relevée(s)

INFRACTION(S) au règlement du PLU

NATINF N°...

Non-respect des articles :

-Citer les articles du PLU enfreints par les travaux

Exemple : articles 1 et 2.

Se reporter aux principales infractions en matière d'urbanisme et leurs codes NATINF correspondants (annexe 10 du guide)

Il n'est pas nécessairement utile de recopier les dispositions d'un article en entier si celui-ci comporte des dispositions non pertinentes au cas d'espèce ; seules les dispositions enfreintes doivent être mentionnées.

-Indiquer ensuite en quoi les travaux constatés enfreignent les dispositions du PLU, pour chaque article considéré.

INFRACTION(S) au Code de l'urbanisme, à l'autorisation d'urbanisme délivrée (ou non)

NATINF N°...

*P. ex : NATINF N°341 : **exécution de travaux non autorisés par un permis de construire**, délit pénal (nature de l'infraction : contravention ou délit) **défini par** les articles L 421-1, R 421-1, R 421-14 du code de l'urbanisme et **réprimé par** les articles L 480-4 al. 1, L 480-5, L 480-7 du code de l'urbanisme*

CLÔTURE

En foi de quoi, j'ai rédigé le présent procès verbal d'infraction à l'encontre de Monsieur XXX en 3 exemplaires, accompagnées de 3 annexes :

* annexe n° 1 : Reportage photographique

* annexe n° 2 : Plan de situation extrait du plan cadastral informatisé

* annexe n° 3 : Autorisation écrite pour pénétrer sur la propriété

Pour être transmis à Monsieur le Procureur de la République près de le Tribunal de Grande Instance de Rennes OU de Saint-Malo.

Nombre de mot(s) ...0... de ligne(s) ...0... rayés nuls.

Clos le ... (**date de fin de rédaction du PV**) à ... (**heure de fin de rédaction du PV**).

L'agent assermenté

(Signature manuscrite obligatoire, à peine de nullité de forme du PV)

Nom et Prénom